

Gewerbehalle in Höngeda/ Mühlhausen, ehemals Hammer zu vermieten :)



99998 Höngeda

Details

Status	Aktiv	Vermarktungsart	Miete
externe Objnr	SC276	Kaltmiete	10.000 €
Betreuer	Matthias Bendrich	Kaution	3 MM
Objektart	Hallen/Lager/ Produktion	Netto Kaltmiete	10.000 €
Objektyp	Industriehalle	Nebenkosten	1.284 €
Nutzungsart	Gewerbe	Gesamtfläche	2.364 m ²
		Gewerbefläche	2.364 m ²
		Baujahr	1994

Zustand

Modernisiert

Boden

Estrich

Beschreibung

Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Straße „Im Felde“ in 99974 Mühlhausen/Höngeda, einer attraktiven und gut erreichbaren Lage im Herzen Thüringens. Höngeda ist ein Ortsteil der Stadt Mühlhausen, die als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region bekannt ist.

Die Lage besticht durch ihre hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Die Bundesstraße

B247 ist in wenigen Minuten erreichbar und verbindet die Gegend mit den umliegenden Städten und Autobahnen. Der Bahnhof Mühlhausen ist ebenfalls gut erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen, was

Pendlern und Logistikunternehmen zugutekommt.

Umgeben von Gewerbe- und Industrieflächen bietet die Lage ideale Voraussetzungen für verschiedene gewerbliche Nutzungen.

. Die Infrastruktur vor Ort ist gut ausgebaut mit einer Vielzahl von Dienstleistern, Handwerksbetrieben und Einzelhandelsangeboten in der Nähe. Zudem befindet sich das Objekt in einem Wachstumskorridor, was das Potenzial für zukünftige Entwicklungen unterstreicht.

Der Standort „Im Felde“ vereint eine ruhige, dennoch verkehrsgünstige Lage mit der Nähe zu urbanen Zentren

und eröffnet somit optimale Bedingungen für erfolgreiche Geschäftstätigkeiten

Das Objekt verfügt über großzügige Hallen- und Büroflächen, die flexibel nutzbar sind. Die Räumlichkeiten bieten optimale Voraussetzungen für unterschiedliche gewerbliche Tätigkeiten wie Produktion, Lagerung und Verwaltung. Die Technik ist modern und auf dem aktuellen Stand, zudem sind ausreichende Parkflächen vorhanden.

Das Dach wurde im Jahr 2013 komplett saniert. Im Jahr 2014 erfolgte die vollständige Erneuerung der Beleuchtungsanlage. Eine Teilsanierung des Daches wurde im Jahr 2024 durchgeführt.

Lage

99998 Höngeda, Im Felde 1

- Gute Verkehrsanbindung (Nähe B247, Bahnanbindung)- Flexible Raumaufteilung- Barrierefreier Zugang- Starkstromanschluss vorhanden- Wendepalte am Anlieferungseingang (ebenerdig)- Umfangreiche Parkmöglichkeiten- Kundentoilette- Energieeffiziente Bauweise / Heizungsanlage (optional erweitern)

Ausstattung Beschreibung

- Verkaufsfläche: 2.208 m²
- Gesamtfläche: 2.363,90 m²
- Grundstück: 8.435 m²
- 101 PKW-Stellplätze
- Deckenhöhe: 4,10 m (abgehängt), insgesamt bis 6,20 m
- Ebenerdige Anlieferung mit Wendeplatte
- Starkstromanschluss vorhanden
- Flexible Nutzung möglich (insbesondere Einzelhandel / Fachmarkt)
- Mietbeginn ab sofort

Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage nahe der B247 und bietet aufgrund der großzügigen Stellplatzsituation sowie der Hallenstruktur sehr gute Voraussetzungen für einen Handelsstandort.

>

Sonstige Angaben

Objektart

Gewerbeimmobilie

Lage Im Felde, 99998 Mühlhausen / Höngeda

Verkaufsfläche 2.208 qm

Gesamt 2.363,90 qm

Garage 14 qm

Deckenhöhe 4,1 m (abgehängte Decke) / insgesamt 6,2 m

Stellplätze 101

Grundstück 8.435 qm

Baujahr 1994

Nutzungsart , Produktion, Lager, Büro oder Mischformen möglich

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.







