

6 Familienhaus im Stadtzentrum der Stadt Mühlhausen zu verkaufen :)



99974 Mühlhausen/Thüringen

Details

Status	Aktiv	Wohnfläche	365 m ²
externe Objnr	ZW558	Anzahl Zimmer	14
Betreuer	Matthias Bendrich	Grundstücksgröße	225 m ²
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	6
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1858
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Modernisiert
Vermarktungsart	Kauf	Befuerung	Gas
Kaufpreis	299.000 €	Heizungsart	Etagenheizung
Provision	5,95% inkl. MwSt		

Beschreibung

Die Qualität von Städten und Plätzen läßt sich am Reißbrett entwerfen, ihre Schönheit kommt durch die Zeit.

Renzo Piano

Großbürgerliches 6 Familienhaus im Zentrum der Stadt Mühlhausen zu verkaufen :)

Lage

99974 Mühlhausen, Jüdenstraße 21

Ausstattung Beschreibung

Abstellkeller, Fahrradkeller, Nutzfläche für Grillabende hintter dem Haus vorhanden

Momentan sind im Haus 4 Wohnungen vermietet, es gab einen Wechsel in der HV und die Neuvermietung wurde in Auftrag gegeben.

Das Haus wurde 1999 komplett SANIERT !!

bei komplett Vermietung zu erreichen :

365 qm x 5.00 € KM pro Monat = 1.825,00 €

pa. 21.900.00 €

KP: 299.000,00 € : 21.900,00 € = 13.65 fache Jahresmiete

Rendite: 7,32 %

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

EG links 2 Zimmer, Küche , Bad, 56 qm

EG rechts 2,5 Zimmer, Küche, Bad, 51,72 qm

1 OG links, 2 Zimmer, Küche, Bad, 47.,00 qm

1 OG rechts, 3 Zimmer, Küche, Bad, 85,00 qm

2 OG links, 2 Zimmer, Küche, Bad, 50,00 qm

2 OG rechts, 3 Zimmer, Küche, Bad, 76 qm

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuzuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

