

4 Familienhaus in Mühlhausen zu verkaufen :)



99974 Mühlhausen

Details

Status	Aktiv	Provision	5,95% inkl. MwSt.
externe Objnr	NO733	Wohnfläche	204 m ²
Betreuer	Matthias Bendrich	Grundstücksgröße	1.019 m ²
Objektart	Haus	Baujahr	1890
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Zustand	Modernisiert
Nutzungsart	Wohnen	Befuerung	Gas
Vermarktungsart	Kauf	Heizungsart	Zentralheizung
Kaufpreis	99.000 €		

Beschreibung

„Jeder sei der Schmied seines Glücks.“ Appius Claudius Caecus

4 Familienhaus in Mühlhausen zu verkaufen.

Drei Wohnungen sind derzeit vermietet.

Im Hinterhaus im 1 OG steht eine 2 Raum Wohnung leer. Im EG könnte noch eine kleine Einraumwohnung entstehen.

Gaszentralheizung 2022 erneuert, Dach 2017, Fassade Gesamt 2010, großer Garten, Brunnen, Hof

Lage

99974 Mühlhausen, Brunnenstraße 14

Ausstattung Beschreibung

Vorderhaus 1 OG 55 qm, 2 Raum WHG KM 240.00 €

Vorderhaus EG 45 qm, 2 Raum WHG KM 220.00 €

Hinterhaus 1 OG, 52 qm, 2 Raum WHG KM 250.00 €

Hinterhaus 2 OG 52 qm, 2 Raum WHG leer (250.00 €)

Ist Miete : 710.00 € pa. 8.520,00 € 12 fache JM 8,6 % Rendite

Soll Miete: 960,00 € pa. 11.520,00 € 8,59 fache JM 11,63 % Rendite

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.











