Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012

Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

14 Wohneinheiten (6 vermietet) als Renditeobjekt in Niederpöllnitz zu verkaufen :) + 10 Garagen :)

07570 Niederpöllnitz

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Status	Ja
externe Objnr	RG295
Betreuer	Matthias Bendrich
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
PLZ	07570
Ort	Niederpöllnitz
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 727,20 m^2
Grundstücksgröße	ca. 1.612 m^2
Kaufpreis	250.000,00 €
Provision	5,95% inkl. MwSt
Stellplatzanzahl	10
Baujahr	1968
Zustand	Renovierungsbedürftig
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Garage
Etagenzahl	3

Beschreibung

Chancen muß man sich nehmen.

© Gerd W. Heyse

Dieser Block mit 14 Wohneinheiten (6 sind momentan vermietet) in Niederpöllnitz steht zum Verkauf.
Durch einige Investitionen können sie eine Komplettvermietung erreichen.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Lage

07570 Niederpöllnitz, Pappelallee 8/9

Ausstattung Beschreibung

14 Wohneinheiten mit einer vermietbaren Fläche Gesamt 727,2 qm
10 Garagen
6 Wohnungen sind vermietet mit 327,4 qm Wohnfläche , Ist Miete KM 1.300,20 € monatlich
3.97 € pro qm KM
pa. Ist 15.602,40 € KP: 250.000,00 € 16.02 fache Jahresmiete / 6,24 % Rendite

Soll Miete bei komplett Vermietung mit 3.97 € KM pro qm monatlich X 727,2 qm = 2.886,98 €
Soll Miete 10 Garagen pro Monat a. 25.00 € = 250.00 €
Soll Gesamt monatlich KM = 3.136,98 € Soll pa. 37.643,80 €

Soll Gesamt : KP: 250.000,00 € 6,64 fache Jahresmiete / 15,05 % Rendite

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

Objekttitel

14 Wohneinheiten (6 vermietet) als Renditeobjekt in Niederpöllnitz zu verkaufen :) + 10 Garagen :)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012

Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012

Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012

Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012

Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

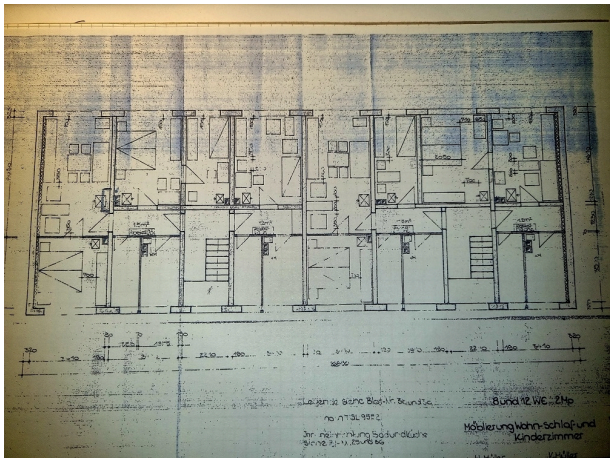
Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

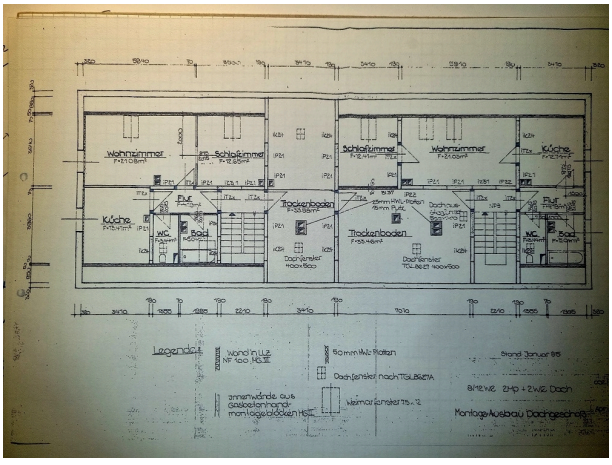
Tel.: 03601-7844012

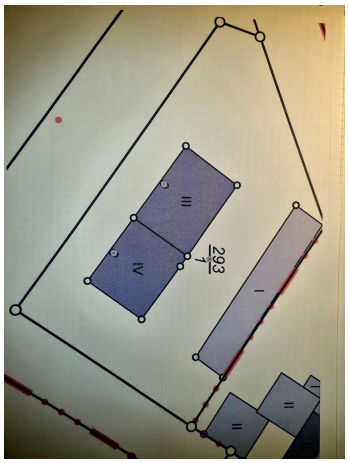
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de