

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Großbürgerliche Gartenvilla mitten im Stadtzentrum der Stadt Mühlhausen :)



99974 Mühlhausen

Status	Ja
externe Objnr	SR860
Betreuer	Matthias Bendrich
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
PLZ	99974
Ort	Mühlhausen
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 400 m ²
Nutzfläche	ca. 600 m ²
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 2.256 m ²
Anzahl Badezimmer	3
Kaufpreis	595.000,00 €
Provision	5,95% inkl. MwSt.
Stellplatzanzahl	4
Baujahr	1894
Zustand	Modernisiert
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1
Terrasse	Ja

Beschreibung

Das Paradies ist da, wo ich bin.
Voltaire

Diese 2002 durch das Architektenbüro Bauhütte rekonstruierte und sanierte Großbürgerliche Anwesen steht zum Verkauf.

Wohnen und arbeiten im Denkmal sind hier möglich.

Die Nutzung erfolgte durch eine Praxis sowie 2 geschlossenen Wohneinheiten.

Nicht alles wurde vollendet und bietet somit die Chance sich individuell einzubringen.

Das Seitengebäude, welches ein Lager und Kontor ursprünglich war, könnte zu Wohnräumen ausgebaut werden. Der Park ähnlich angelegte Garten bis zur Stadtmauer rundet das Anwesen gelungen ab.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Lage

99974 Mühlhausen/ Thüringen, Felchtaer Straße 31

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige detailverliebte Ausstattung :)

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

Objekttitel

Großbürgerliche Gartenvilla mitten im Stadtzentrum der Stadt Mühlhausen :)

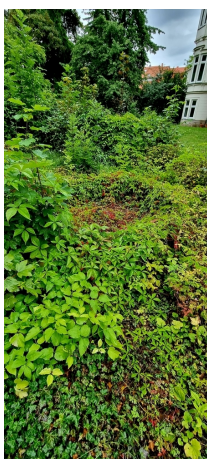
Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



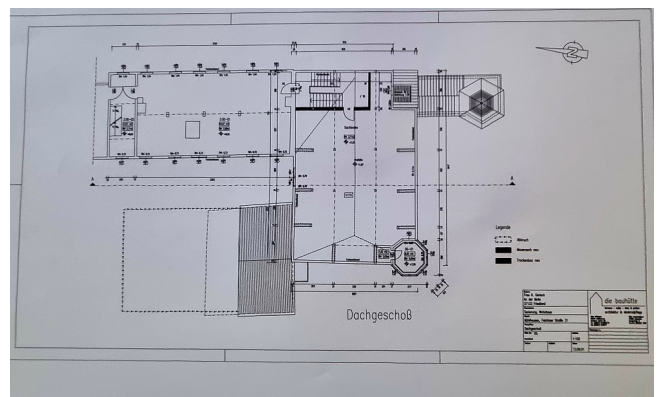
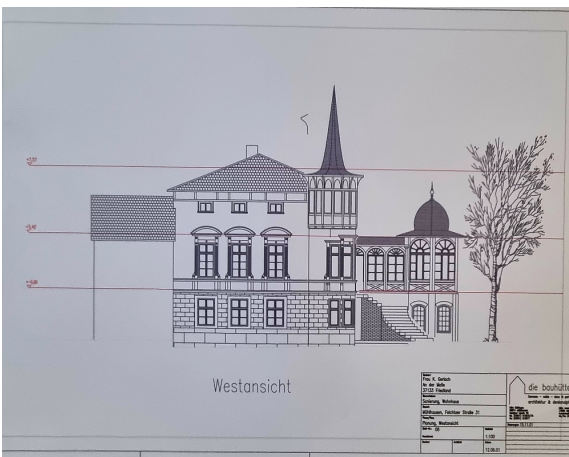
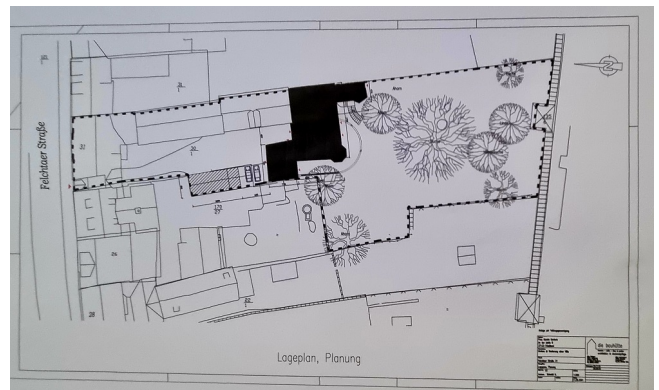
Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



Ihr Ansprechpartner:
 Herr Matthias Bendrich
 Matthias Bendrich Immobilien
 Linsenstr. 3
 99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
 Fax: 03601-7845009
 E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
 Web: www.immobilien-bendrich.de



Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

