

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de

## Bauernhaus in Merxleben, Scheune und Garten, zu verkaufen :)



99947 Bad Langensalza / Merxleben

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de

Status	Ja
externe Objnr	HM882
Betreuer	Matthias Bendrich
Objektart	Haus
Objekttyp	Bauernhaus
PLZ	99947
Ort	Bad Langensalza / Merxleben
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.312 m <sup>2</sup>
Anzahl Badezimmer	2
Kaufpreis	119.999,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt
Stellplatzanzahl	4
Baujahr	1890
Zustand	Renovierungs- bedürftig
Befuerung	Gas, Alternativ
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Etagenzahl	1

## Beschreibung

Stein und Mörtel bauen ein Haus.  
Geist und Liebe schmücken es aus.  
Unbekannt

Dieses sanierte Bauernhaus befindet sich ,in dem beschau-  
lichen Ort Merxleben, einem Ortsteil der Stadt Bad Langen-  
salza.

Das Haus verfügt über 5 Zimmer, 2 Bäder + 2 Küchen.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de

## Lage

99947 Bad Langensalza OT Merxleben, Merxlebener Hauptstraße 10

---

## Ausstattung Beschreibung

Scheune, Garten, Brunnen, Garage, Keller, Einfahrt, Kachelofen ( Etagenofen / Umluft, 4 Zimmer beheizbar), Gaszentralheizung

---

## Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

---

## Objekttitel

Bauernhaus in Merxleben, Scheune und Garten, zu verkaufen :)

---

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de

