

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: [Bendrich-Makler@web.de](mailto:Bendrich-Makler@web.de)  
Web: [www.immobilien-bendrich.de](http://www.immobilien-bendrich.de)

## Villa ( 3 Familienhaus) in guter Lage der Stadt Mühlhausen zu verkaufen :)



99974 Mühlhausen

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Status           | Ja                         |
| externe Objnr    | FB520                      |
| Betreuer         | Matthias<br>Bendrich       |
| Objektart        | Haus                       |
| Objekttyp        | Mehrfamilien-<br>haus      |
| PLZ              | 99974                      |
| Ort              | Mühlhausen                 |
| Land             | Deutschland                |
| Wohnfläche       | ca. 286 m <sup>2</sup>     |
| Nutzfläche       | ca. 100 m <sup>2</sup>     |
| Anzahl Zimmer    | 9                          |
| Grundstücksgröße | ca. 455 m <sup>2</sup>     |
| Kaufpreis        | 220.000,00 €               |
| Provision        | 5,95% inkl.<br>MwSt        |
| Stellplatzanzahl | 3                          |
| Baujahr          | 1902                       |
| Zustand          | Renovierungs-<br>bedürftig |
| Befuerung        | Gas                        |
| Heizungsart      | Etagenheizung              |
| Stellplatzart    | Stellplatz im<br>Freien    |
| Etagenzahl       | 2                          |
| Balkon           | Ja                         |
| Terrasse         | Ja                         |
| Küche            | Einbauküche                |

## Beschreibung

„Hast du einmal eine Entscheidung getroffen, verschwört sich das Universum, um sie in die Tat umzusetzen.“ (Ralph Waldo Emerson)

Jugendstilvilla aus dem Jahre 1902.

Im Erdgeschoß befand sich ursprünglich eine Arztpraxis ,  
103 qm, 3 Zimmer + Küche + Bad  
1 OG, 3 Zimmer + Küche + Bad 103 qm ( Balkon )  
DG, 3 Zimmer + Küche + Bad 80 qm ( Terrasse )

Der Keller müsste unbedingt trocken gelegt werden.

Es befindet sich im Keller eine Gastherme für das EG und  
im 1 OG eine neue Gastherme auch für das Dachgeschoss.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de

## Lage

99974 Mühlhausen/ Thüringen, August Bebel Straße

---

## Ausstattung Beschreibung

Die Original Türen sind vorhanden, die Fußböden ( Dielen und Parkett ) könnten aufgearbeitet werden.

Die jetzigen Eigentümer bewohnen das 1 OG, und würden voraussichtlich zur Mitte nächsten Jahres ausziehen ( Wohnung ist bereits im Bau )

---

## Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

---

## Objekttitel

Villa ( 3 Familienhaus) in guter Lage der Stadt Mühlhausen zu verkaufen :)

---

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuzuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de



**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: www.immobilien-bendrich.de





**Ihr Ansprechpartner:**  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: [Bendrich-Makler@web.de](mailto:Bendrich-Makler@web.de)  
Web: [www.immobilien-bendrich.de](http://www.immobilien-bendrich.de)

