

Haus mit 16 Wohneinheiten in Sondershausen zu verkaufen :) 10 vermietet !



99706 Sondershausen

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	500.000 €
externe Objnr	WN342	Provision	5,95% inkl. MwSt
Betreuer	Matthias Bendrich	Stellplatzanzahl	10
Objektart	Haus	mtl. Mieteinnahmen (Ist)	2.873,43 €
Objektyp	Mehrfamilienhaus	mtl. Mieteinnahmen (Soll)	5.280 €
Nutzungsart	Anlage	Wohnfläche	880 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	100 m ²

Grundstücksgröße	1.016 m ²	Befuerung	Gas
Vermietbare Fläche	880 m ²	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Baujahr	1968	Etagenzahl	3
Zustand	Modernisiert		

Beschreibung

„Entweder wir finden einen Weg oder wir machen einen.“ (Hannibal Barkas)

Dieses sanierte Mehrfamilienhaus mit 16 Wohneinheiten steht zum Verkauf. Die Gaszentralheizung wurde 2020 komplett erneuert.

Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon.

Es handelt sich um 2 und 3 Raumwohnungen. 1 x 4 Raum

Zur Zeit sind 6 Wohnungen nicht vermietet,

Der Eigentümer (kürzlich verstorben) konnte sich aus gesundheitlichen Gründen die letzten 3 Jahre nicht um das Haus kümmern sodass dieser Leerstand entstand. Eine Wohnung ist in einem komplett Sanierungsbedürftigen Zustand. Die 5 weiteren WE brauchen nur Kleinigkeiten der Instandsetzung ,zur Vermietung. Die Treppenhäuser müssen gemalert werden, die Klingelanlage braucht neue Displays.

Lage

99706 Sondershausen, Bloedaustraße 8/9

Ausstattung Beschreibung

16 Wohneinheiten mit gesamt 880 qm

Mieteinnahme monatlich Ist : 2.873,43 €

Jahresmiete: 34.481,16 € KP: 500.000,00 €

15.5 fache Jahresmiete

6,89 % Rendite

304 qm Wohnfläche sind derzeit nicht vermietet ! (6 WE)

Sollmiete bei komplett Vermietung : 6.00 € KM pro qm 880 qm : 5.280.00 € KM monatlich

pa : 63.360,00 €

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.











