

## 14 Wohneinheiten ( 5 vermietet) als Renditeobjekt in Niederpöllnitz zu verkaufen :) + 10 Garagen :)



07570 Niederpöllnitz

### Details

Status	Aktiv	Vermarktungsart	Kauf
externe Objnr	RG295	Kaufpreis	200.000 €
Betreuer	Matthias Bendrich	Provision	5,95% inkl. MwSt
Objektart	Haus	Stellplatzanzahl	10
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Wohnfläche	727 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	1.612 m <sup>2</sup>

Baujahr	1968	Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	Renovierungsbedürftig	Stellplatzart	Garage
Befeuern	Gas	Etagenanzahl	3

## Beschreibung

Chancen muß man sich nehmen.

© Gerd W. Heyse

Dieser Block mit 14 Wohneinheiten ( 5 sind momentan vermietet ) in Niederpöllnitz steht zum Verkauf. Durch einige Investitionen können sie eine Komplettvermietung erreichen.

## Lage

07570 Niederpöllnitz, Pappelallee 8/9

## Ausstattung Beschreibung

14 Wohneinheiten mit einer vermietbaren Fläche Gesamt 727,2 qm  
 10 Garagen  
 5 Wohnungen sind vermietet ! monatlich KM 1.005,20 € pa. 12.062,40 €  
 KP: 200.000,00 € 16,5 fache JM 6.03 % Rendite

Soll Miete bei komplett Vermietung mit 3.97 € KM pro qm monatlich X 727,2 qm = 2.886,98 €  
 Soll Miete 10 Garagen pro Monat a. 25.00 € = 250.00 €  
 Soll Gesamt monatlich KM = 3.136,98 € Soll pa. 37.643,80 €

Soll Gesamt : KP: 200.000,00 € 5,31 fache Jahresmiete / 18,82 % Rendite

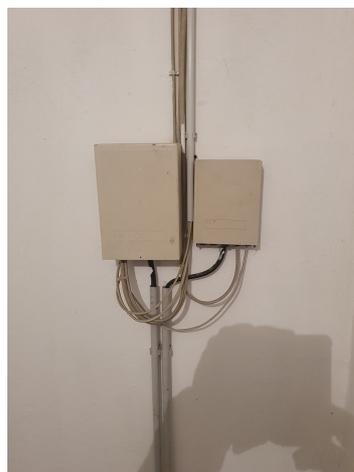
## Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

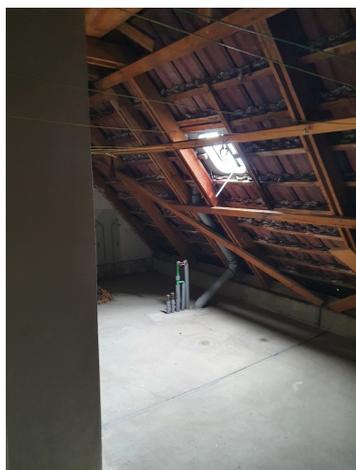
## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

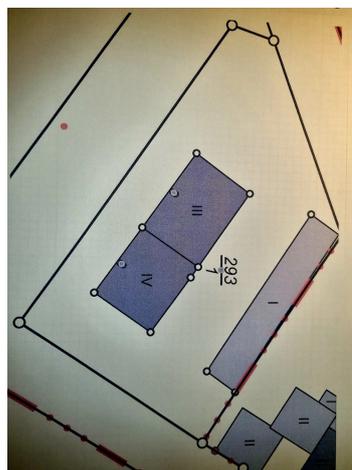
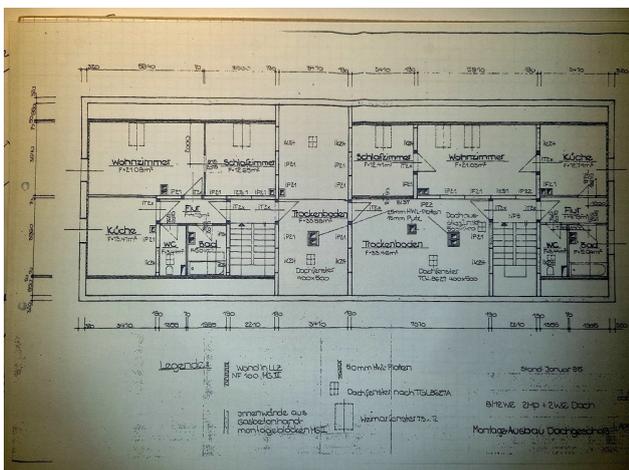
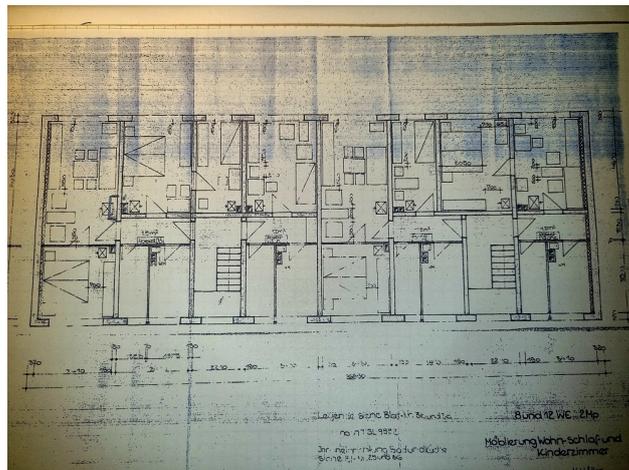
















IMG-20250918-WA0042











