

## Kleines Einfamilienhaus, in ruhiger Seitenstraße der Gemeinde Körner , zu verkaufen :)



99998 Körner

### Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	41.200 €
externe Objnr	MU585	Provision	3,57% inkl. MwSt.
Betreuer	Matthias Bendrich	Stellplatzanzahl	1
Objektart	Haus	Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Objektyp	Einfamilienhaus	Nutzfläche	25 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	3
Vermarktungsart	Kauf	Grundstücksgröße	150 m <sup>2</sup>

Baujahr	1905	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Zustand	Neuwertig	Etagenzahl	1
Befeuerung	Öl	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Ofenheizung		

## Beschreibung

„Viele Menschen versäumen das kleine Glück, während sie auf das Große vergebens warten.“  
 Pearl S. Buck

Dieses kleine Einfamilienhaus wurde bis vor kurzem noch bewohnt.  
 Ein Ölofen, welcher verbunden ist mit den Öltanks im Seitengebäude, beheizt die erste Etage. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Stromboiler. Im Bad, mit Dusche, befindet sich eine Fußbodenheizung (Strom). In der Sommerküche befindet sich ein Glutofen Herd und in der Küche im 1 OG ein Elektroherd sowie ein Herd mit Festbrennstoffen.

## Lage

99998 Körner, Pfarrgasse 7

## Ausstattung Beschreibung

Einfahrt, Sommerküche, Gewölbekeller, Sommerküche, Hofeinfahrt, 3 Zimmer + Dachbodenkammer, Einbauküche

## Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

























