

2 Häuser, mit 4 Wohneinheiten, in Bernburg zu verkaufen :)



06406 Bernburg

Details

Status	Aktiv	Provision	5,95 % inkl. MwSt.
externe Objnr	NB278	Wohnfläche	563 m ²
Betreuer	Matthias Bendrich	Grundstücksgröße	1.525 m ²
Objektart	Haus	Baujahr	1962
Objektyp	Mehrfamilienhaus	Zustand	Renovierungsbedürftig
Nutzungsart	Wohnen	Befeuerung	Alternativ
Vermarktungsart	Kauf	Heizungsart	Zentralheizung
Kaufpreis	140.000 €	Stellplatzart	Stellplatz im Freien

Etagenzahl

1

Balkon

Ja

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um zwei Vierfamilienhäuser welche im Jahr 1962 errichtet wurden. Im Moment sind 4 WE vermietet.

Die Häuser weisen einen starken Investitionsstau auf.

Für eine Vermietbarkeit müssen umfangreiche Baumaßnahmen durchgeführt werden.

Vier 4 Raumwohnungen mit jeweils 68 qm Wohnfläche 272 qm

Vier 3 Raumwohnungen mit jeweils 58 qm Wohnfläche 232 qm

Gesamt : 563 qm

Lage

06406 Bernburg, Strenzfelder Allee 6a und 8 a

Ausstattung Beschreibung

Fernwärme ,

4 WE vermietet:

Kaltmiete Ist: 928,77 € pa. 11.145,24 € KP: 140.000,00 € 12,56 fache JM 7,96 % Rendite

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.









