

## Fachwerkhaus + Scheune, im Zentrum der Stadt Mühlhausen zu verkaufen :) 11,5 fache JM 8,69 % Rendite



99974 Mühlhausen

### Details

Status	Aktiv	Wohnfläche	410 m <sup>2</sup>
externe Objnr	CR388	Grundstücksgröße	337 m <sup>2</sup>
Betreuer	Matthias Bendrich	Baujahr	1650
Objektart	Haus	Zustand	Neuwertig
Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus	Befeuerung	Gas
Nutzungsart	Wohnen	Heizungsart	Etagenheizung, Zentralheizung
Vermarktungsart	Kauf	Stellplatzart	Garage
Kaufpreis	330.000 €	Etagenzahl	2
Provision	5,95 % inkl. MwSt.	Terrasse	Ja
Stellplatzanzahl	4		

## Beschreibung

"Wenn die Menschen dich mögen, werden sie dir zuhören, aber wenn sie dir vertrauen, werden sie mit dir Geschäfte machen" Zig Ziglar

Dieses historische Fachwerkgebäude, in der Nähe des Mühlhäuser Rathauses, ist komplett vermietet ( 205 qm Grundstück ). Das Haus wurde 1994 komplett Saniert und Restauriert.

Im Haus befinden sich 3 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit.

Auf der gegenüber liegenden Seite in der Wahlstraße 45 ( 132 qm ) befindet sich eine historische Scheune mit 4 Autostellplätzen ( 3 vermietet ). Die Scheune wird mit verkauft werden.

## Lage

99974 Mühlhausen/ Thüringen, Ratsstraße 15

## Ausstattung Beschreibung

EG Laden 140 qm 950,00 € KM

1 OG WHG 87 qm 400,00 € KM

2 OG /DG WHG 135 qm 625,00 € KM

2 OG WHG 48 qm 325,00 € KM

Monatlich 2.300,00 € KM pa. 27.600,00 € KM

3 Autostellplätze monatlich 90,00 € pa. 1.080,00 €

Gesamt : 28.680,00 €

KP : 330.000,00 € 11,5 fache JM 8,69 % Rendite

## Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



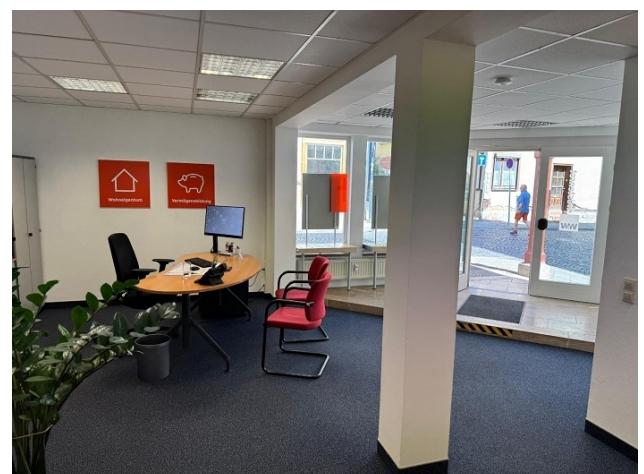


Ihr Ansprechpartner  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: [www.immobiliens-hendrich.de](http://www.immobiliens-hendrich.de)









Ihr Ansprechpartner  
Herr Matthias Bendrich  
Matthias Bendrich Immobilien  
Linsenstr. 3  
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012  
Fax: 03601-7845009  
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de  
Web: [www.immobiliens-bendrich.de](http://www.immobiliens-bendrich.de)



