

## Bäuerliches Anwesen mit großem Grundstück zu verkaufen :)



99991 Schönstedt

### Details

Status	Aktiv	Nutzfläche	700 m <sup>2</sup>
externe Objnr	VU113	Anzahl Zimmer	9
Betreuer	Matthias Bendrich	Grundstücksgröße	2.662 m <sup>2</sup>
Objektart	Haus	Anzahl Badezimmer	3
Objektyp	Bauernhaus	Baujahr	1900
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Vollständig renoviert
Vermarktungsart	Kauf	Befuerung	Öl, Gas
Kaufpreis	210.000 €	Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Provision	3,57% inkl. MwSt	Küche	Einbauküche
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>		

## Beschreibung

Ich wünsche jedem, der sich tapfer stellt / zum Kampf mit aller Unbill dieser Welt, / ein trautes Plätzchen, wo er dann und wann / die ganze weite Welt vergessen kann.

Julius Freund

Dieses Traumhafte, bäuerliche Anwesen mit kompletter Autowerkstatt und sehr viel Nebengelass, steht zum Verkauf.

Das Haus würde sich als Mehrfamilien - oder Mehrgenerationshaus anbieten.

Eine Tierhaltung oder eine Sammlung von Oldtimern würden sich hier auf diesem Grundstück Idealerweise anbieten.

## Lage

99991 Schönstedt, Hauptstraße 70

## Ausstattung Beschreibung

Wohnfläche mehr als 200 qm, 9 Zimmer, 3 Bäder, 2 Küchen, Gaszentralheizung im Vorderhaus, Ölheizung im Werkstattbereich, Garten, 2 Zufahrten, Stallungen, Brunnen, Garten, unterkellert, Parkettböden uvm.

## Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.













**MATTHIAS  
BENDRICH**  
Immobilien

- Verkauf
- Vermietung
- Vermittlung
- Wertgutachten

WWW.IMMOBILIEN-BENDRICH.DE

Linsenstraße 3  
99974 Mühlhausen/Thür.

Tel: 03601 7844012  
Fax: 03601 7845009  
Mobil: 0162 4630010

E-Mail:  
Bendrich-Makler@web.de







