

Zweifamilienhaus in guter Lage, der Stadt MHL, zu verkaufen :) Erdgeschoss frei :)



99974 Mühlhausen

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	220.000 €
externe Objnr	FN426	Provision	5,95% inkl. MwSt.
Betreuer	Matthias Bendrich	Wohnfläche	157 m ²
Objektart	Haus	Nutzfläche	45 m ²
Objektyp	Zweifamilienhaus	Anzahl Zimmer	7
Nutzungsart	Wohnen	Grundstücksgröße	350 m ²
Vermarktungsart	Kauf		

Beschreibung

„Glücklich ist nicht, wer anderen so vorkommt, sondern wer sich selbst dafür hält.“ Seneca

Zweifamilienhaus mit einer 3 Raum Wohnung ,mit Terrasse und Gartenanteil (frei) im Erdgeschoß, 65 qm Wohnfläche ,sowie einer vermieteten 4 Raum Wohnung über 2 Etagen, mit Garage , Balkon und Gartenanteil ,92 qm Wohnfläche mit 400.00 € KM im Monat, zu verkaufen.

Lage

99974 Mühlhausen / Thüringen, Krollstraße 49

Ausstattung Beschreibung

EG 65 qm Wohnfläche , Terrasse, Garage im Keller, Gartenanteil, Gastherme

OG und 1OG 92 qm Wohnfläche, Balkon, Gäste WC, Gartenanteil, Gastherme

Gesamtwohnfläche 157 qm , Sollmiete 8.00 € pro qm , monatlich Soll 1.256,00 € pa. 15.072,00 €

Kaufpreis: 220.000,00 € 14,59 fache JM, 6,8 % Rendite

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.











