Zauberhaftes Fachwerkhaus, komplett Saniert, zu verkaufen :)



99713 Helbedündorf / Holzthaleben

Details

Status	Aktiv	Provision	3,57 % inkl. MwSt
externe Objnr	XG269	Wohnfläche	130 m²
Betreuer	Matthias Bendrich	Nutzfläche	30 m²
Objektart	Haus	Anzahl Zimmer	5
Objekttyp	Einfamilienhaus	Grundstücksgröße	250 m²
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1820
Vermarktungsart	Kauf	Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	159.999 €	Befeuerung	Elektro, Alternativ

Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Küche	Einbauküche

Beschreibung

Du wirst in der Nacht die Sterne betrachten. Mein Stern ist zu klein, um ihn dir zeigen zu können. Es ist besser so. Mein Stern wird für dich einer dieser Sterne sein. So wirst du alle Sterne gern betrachten … Sie werden alle deine Freunde sein.

Zitat aus Der kleine Prinz

Dieses wunderschöne Fachwerkhaus, wurde über Jahre mit alternativen Baumaterialien Saniert und modernisiert. Die komplette Erneuerung fand in den Jahren 2009 -2023 statt.

EG: Wohnzimmer mit integrierter Küche, Bad mit Fußbodenheizung
1 OG: 2 Zimmer
DG: 2 Zimmer

Lage

99713 Helbedündorf OT Holzthaleben, Mitteldorfstraße 9

Ausstattung Beschreibung

Kaminofen, Elektroheizung Vaillant/ Stiebel Eltron 2014 /2022 , Dach 2002, Holzfaserdämmung, Holzfenster zweifachverglast, Fußbodenheizung im Bad, Garten, Partyraum (Hauswirtschaftsraum)
Kriechkeller,

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung / Bearbeitung

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de













Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de













Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de













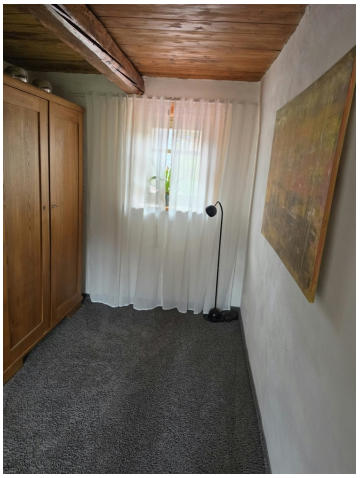
Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de













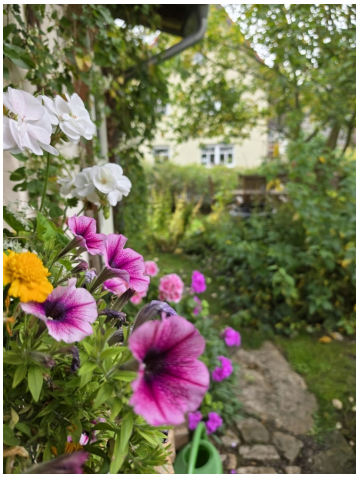
Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de













Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de













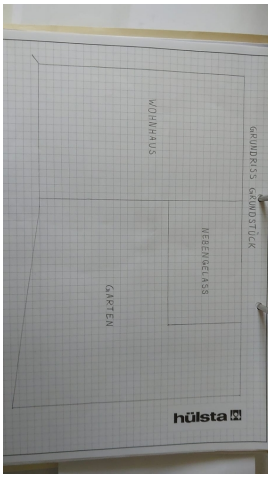
Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

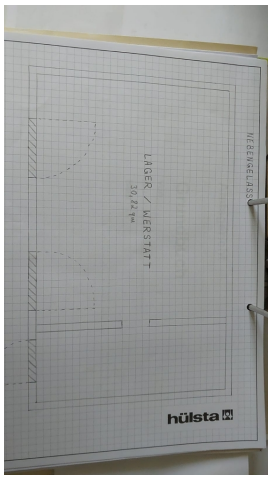




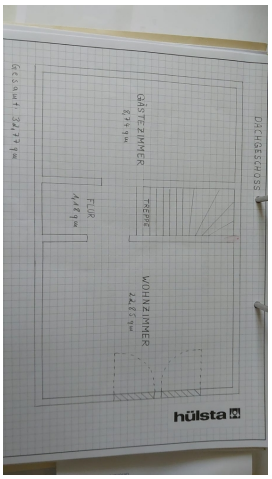




IMG-20261013-WA0020



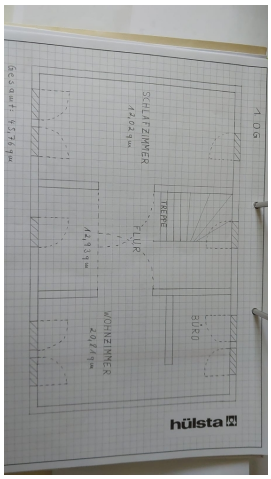
IMG-20261013-WA0019



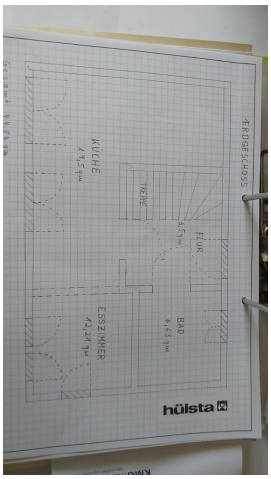
IMG-20261013-WA0018

Ihr Ansprechpartner
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien
Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

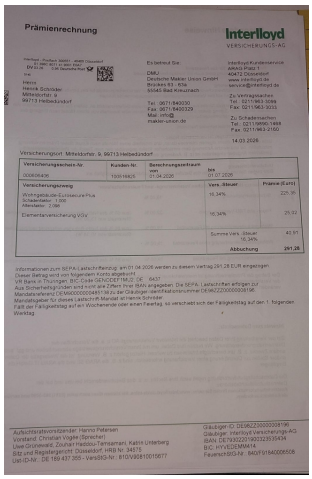
Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



IMG-20261013-WA0017



IMG-20261013-WA0016



IMG-20261013-WA0015