Wohn und Gewerbeobjekt im Villenviertel von Mühlhausen zu verkaufen :) 13,69 fache JM, 7,3 % Rendite !!!



Objektnr. : QC423

99974 Mühlhausen

Objektart	Haus
Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus
PLZ	99974
Ort	Mühlhausen
Land	Deutschland
Wohnfläche	ca. 480 m^2
Nutzfläche	ca. 450 m^2
Grundstücksgröße	ca. 2.340 m^2
Kaufpreis	720.000,00 €
Provision	5,95% inkl. MwSt
Stellplatzanzahl	10
Baujahr	1984
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplatzart	Garage, Carport, Stellplatz im Freien

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Fortsetzung	
Etagenzahl	1
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Beschreibung

Dieser Tag kann alles verändern. Nutze ihn.

Seibold, Klaus

Dieses Objekt wurde im Jahre 1980 in massiver Bauweise errichtet. Bei dieser Immobilie handelt sich um 2 Mehrfamilienhäuser mit 3 und 2 Wohneinheiten , 9 Garagen und 5 Stellplätzen.
Das Objekt wurde 2002 komplett saniert und bis zum heutigen Tage auf dem neuesten Stand gehalten.
Es handelt sich um 2 Grundstücke.

Lage

99974 Mühlhausen/ Thüringen, Johannisstraße 47/49

Ausstattung Beschreibung

Hausnummer 47 (Grundstück 1190 qm)

WE EG 70 qm KM 490.00 € 25.00 € Stellplatz
WE 1 OG 85 qm KM 595.00 € 40.00 € Stellplatz
WE 2 OG 85 qm KM 595.00 € 20.00 € Stellplatz

Hausnummer 49 (1150 qm)

WE links 120 qm KM 750.00 € 25.00 € Stellplatz
WE rechts 120 qm KM 840.00 € 70.00 € Garage

Miete Wohnungen Gesamt mit Parkflächen zur WHG 3.450,00 €

9 Garagen mit ca. 450 qm vermietbarer Fläche KM 930.00 €

Gesamtmiete monatlich Netto : 4.380,00 € Jahresmiete : pa. 52.560,00 €

Kaufpreis 720.000,00 € , 13,69 fache JM , 7,3 % Rendite

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Sonstige Angaben

Energieausweis in Erstellung/ Bearbeitung

Keller, Garten, 2 Zufahrten,

Objekttitel

Wohn und Gewerbeobjekt im Villenviertel von Mühlhausen zu verkaufen :) 13,69 fache JM, 7,3 % Rendite !!!

Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



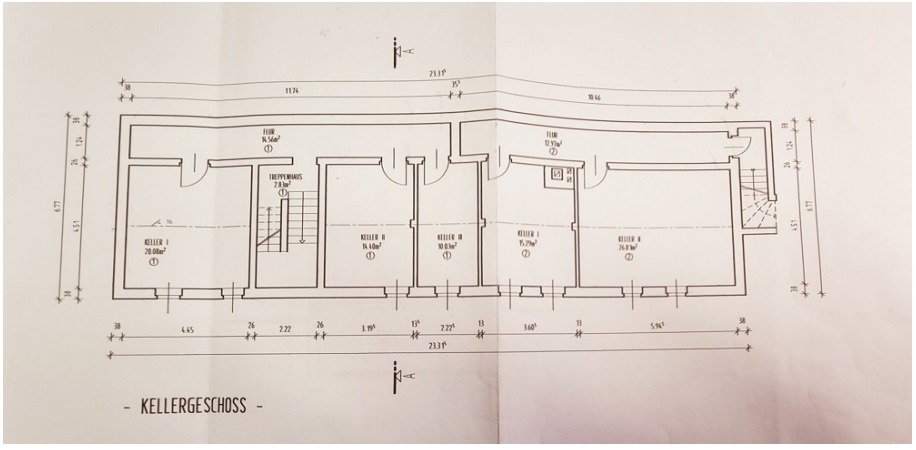


Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

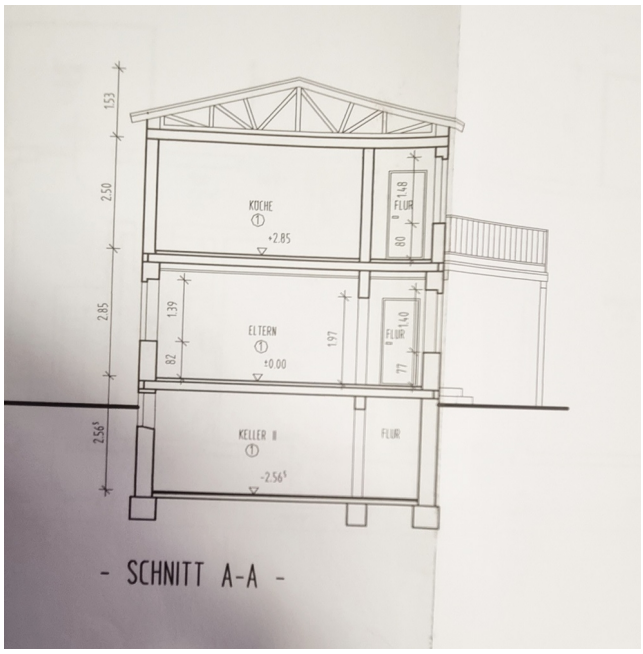


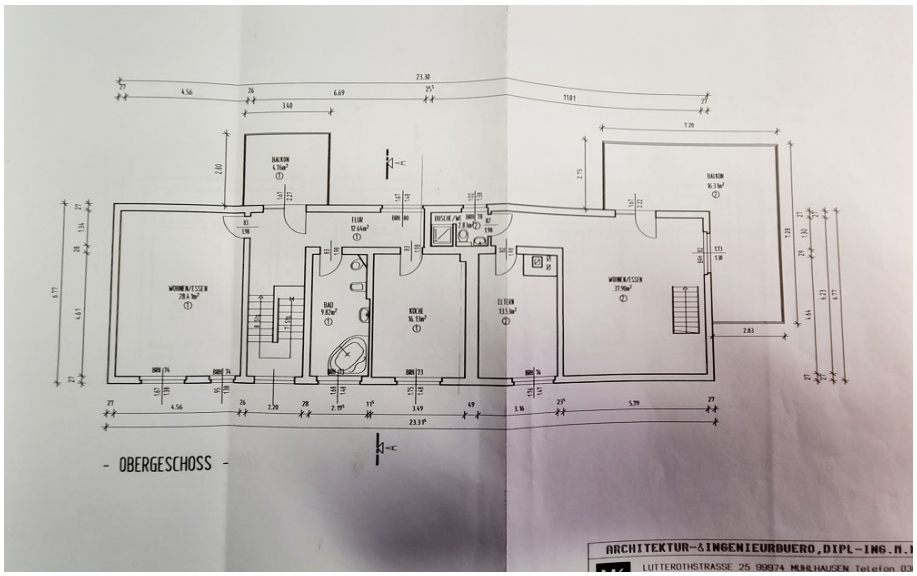


Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

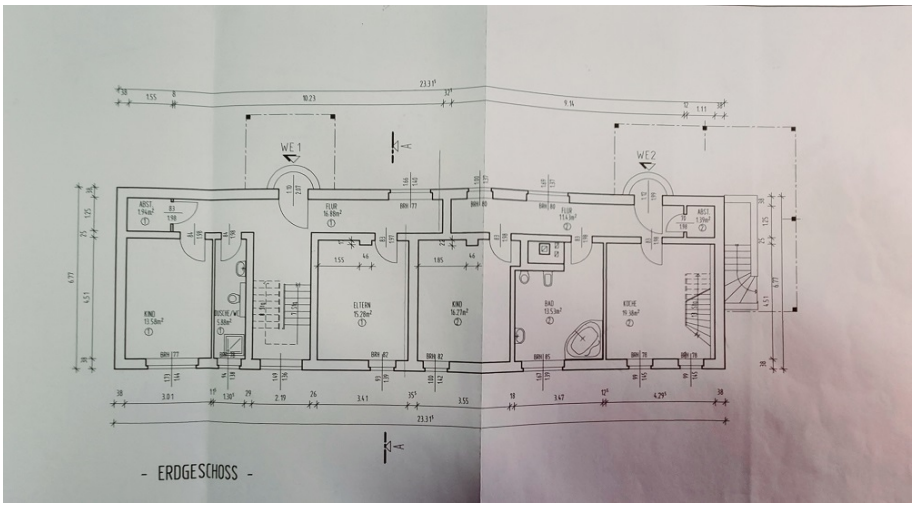


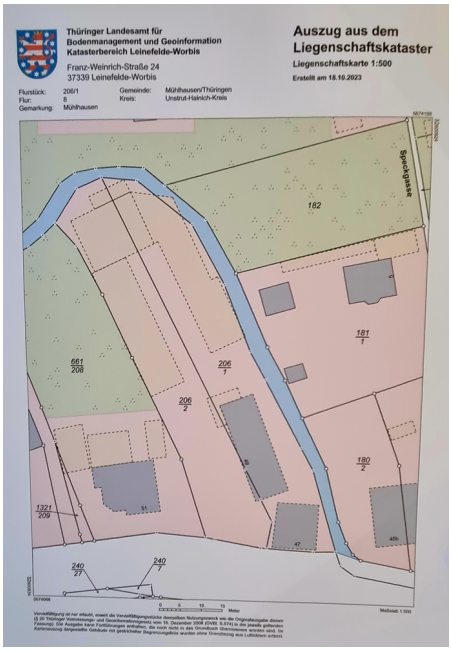


Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

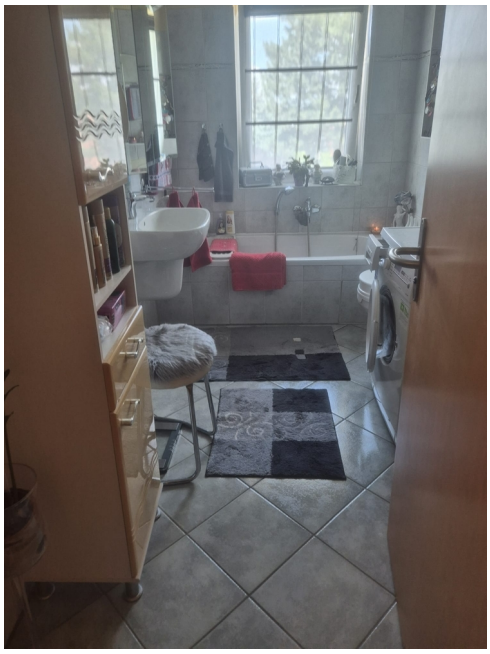




Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

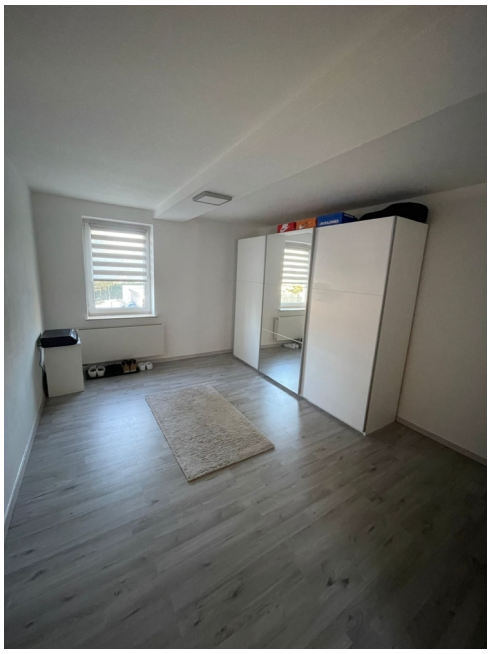




Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



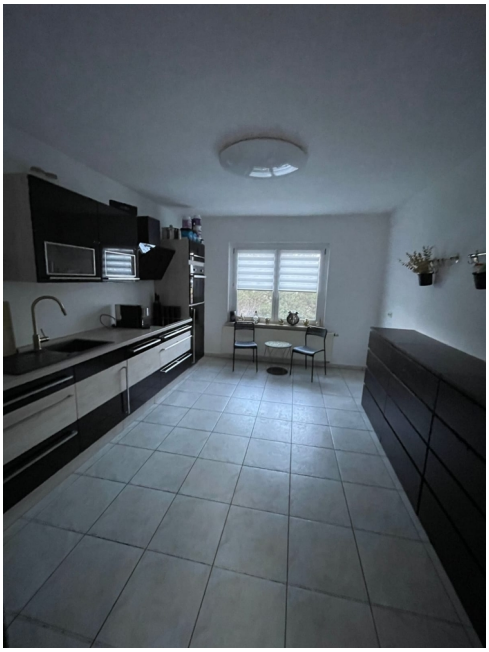


Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

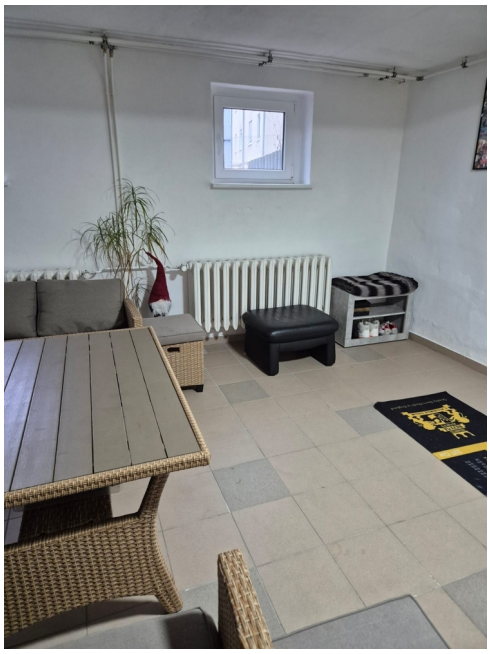




Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de





Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de



Ihr Ansprechpartner:
Herr Matthias Bendrich
Matthias Bendrich Immobilien

Linsenstr. 3
99974 Mühlhausen/Thür

Tel.: 03601-7844012
Fax: 03601-7845009
E-Mail: Bendrich-Makler@web.de
Web: www.immobilien-bendrich.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.